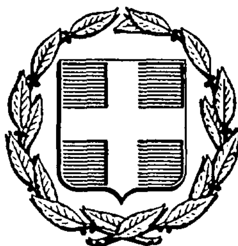



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 7 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ 155 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32146 (1)

Αναγνώριση οδού Τιθώνος (τέως Πολίτη) στα Κάτω Πετράλωνα Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β. Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β. Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτή έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 33/18/22.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ. Ο. Π. της Νομαρχίας μας.

2. Την από 5.7.85 με αριθμό πρωτ. 16894/85 αίτηση του Δ. Αιόλη και Σία.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 4421/1912 Σ/φου Αθηνών Θεοδώρας Τσάκωνα 41389/1916 Σ/φου Αθηνών Ευθυμίου Γκορίτσα, 30407/1939 Συμ/φου Αθηνών Ανδρέα Κατσαΐτη από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Τιθώνος (τέως Πολίτη) υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ιωάννου Δράτσου.

5. Το από 16.2.1951 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αθηνών στο οποίο φαίνεται να περιέχεται το οικοδομικό τετράγωνο εντός του οποίου βρίσκεται η παραπάνω οδός περιβαλλόμενο από τις οδούς Αλχμήνης-Ιπποθοντίδων και Ηούς.

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Τιθώνος μεταξύ των οδών Ιπποθοντίδων και Ηούς στην Αθήνα, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ιωάννου Δράτσου κλ. 1:200 με ημερομηνία Φεβρουάριος του 1985.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

αποσπασμα ρυμοτομικου
κλ. 1 : 500

τιθωνος απ νομ. [illegible] 575600 / 2444/74

υποθοντιδων

τε 1265 / 58

οδος πους πλ. 10,00 μ

οδος τιθωνου πλ 6,00 μ
(ιδιωτικη προ του 1923)

οδος ιπποθοντιδων πλ 6,00 μ

απ νομ αρχου
575600 / 2444/74

οδος αλκμηνης πλ. 12,00 μ
ΤΕ 1265/58

ανεγερθησομενη
6 οροφος πολ/κια
επι PILOTIS

υπομνημα
οροι δομησεως
δ/γμα 28 / 9 / 38
πρ 10
βαθ 15
εμβαδ 200
προ 9 - 6 - 73
πρ 6
βαθ 7,50
εμβαδ 112,50
συστ συνεχες
καλυψη ως ΓΟΚ
Σ Δ = 3
αρχαιολ
φωταεριον
5 + 1 = 6

εμβαδον οικοπεδου =

$\sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$ ... +15,925 +

$\sqrt{31{,}60 \times 5{,}35 \times 9{,}95} \times 16{,}30 = 177{,}92 + 165{,}58 = 343{,}50\ \mu^2$

τα ορια ειναι υλοποιημενα

υπευθυνος δηλωσις
ο υπογεγραμμενος αρχ μηχ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΤΣΟΣ ΔΗΛΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ οτι το παρον τοπογραφικον συνεταχθη βασει του νομου 651/77 και το παρον οικοπεδον ειναι αρτιον και οικοδομησιμον κατα κανονα βασει των κειμενων διαταξεων

Ο ΔΗΛΩΝ

τοπογραφικον
κλ 1 : 200

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : | Υιοί Δ. Λιόση & ΣΙΑ – Β. Δημαίνος |
| ΕΡΓΟΝ : | Σαρωθρας πολυκατοικία επί PILOTIS. |
| ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ : | Αλκμήνης 13 & Τιθωνού<br>Κ. Πετράλωνα – Αθήναι. |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : | Γιάννης Δράτσος |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : | τοπογραφικον |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : | Φεβρουάριος 1985 |
| ΣΦΡΑΓΙΣ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ |
| ΚΛ. : | 1 : 200 |
| ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : | Τ01 |

Αριθ. 84391 Π.Ε. (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητας οικισμού «ΟΦΡΥΝΙΟ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτώνκαι καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε. Σ. Υ. Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε. από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθ. 42/21.10.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Οφρυνίου.

5) Την υπ' αριθ. 8/356/12.12.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΟΦΡΥΝΙΟ» όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περισαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Οφρυνίου» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Οφρυνίου σε 1000 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια 300 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

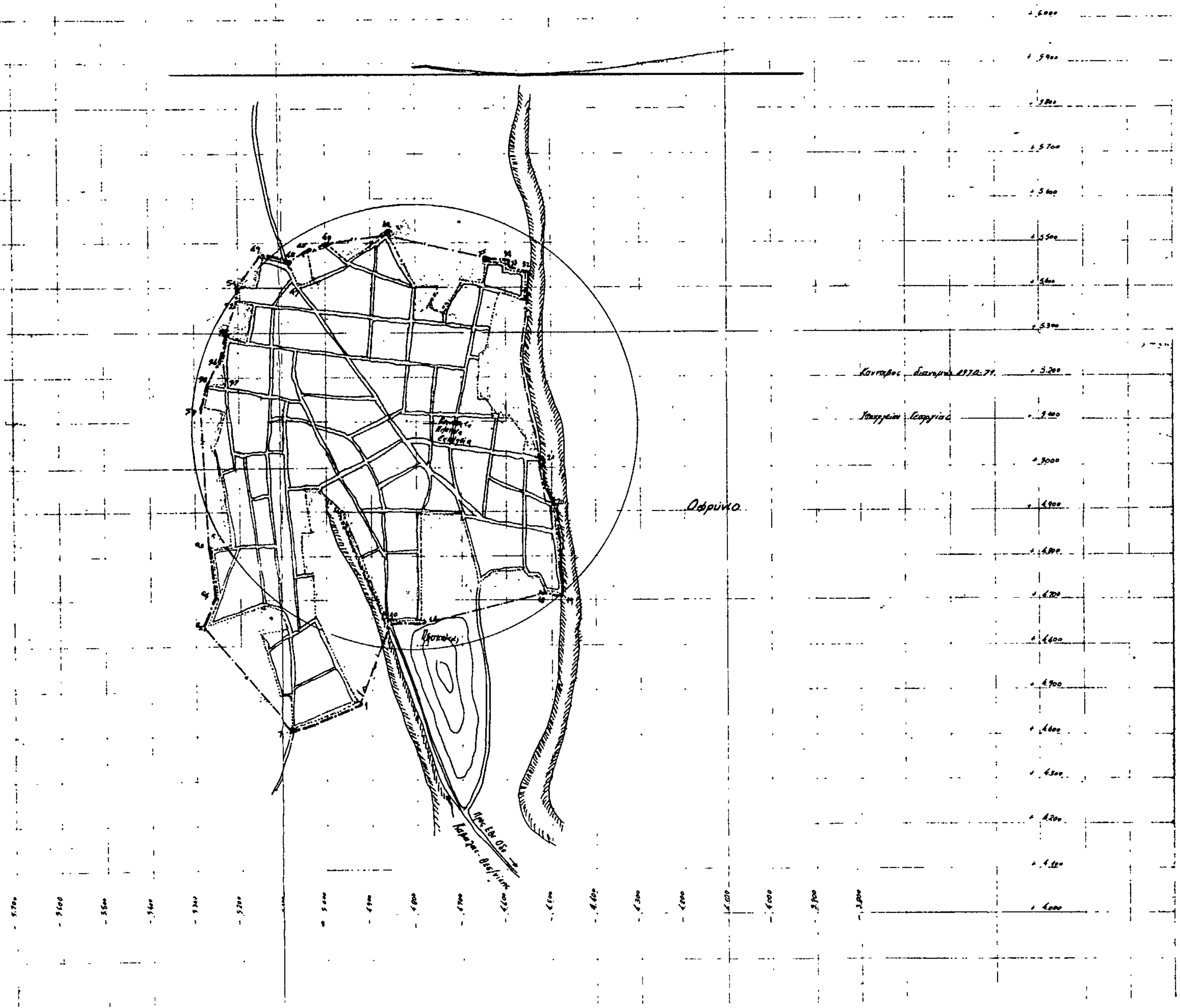
7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ




ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος: ΟΦΡΥΝΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 ... Ονομασιες

ΕΘΕΩΡΗΘΗ.
Και συνοδεύει την υπ'αριθμ. 84391/12-1-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας "Περί καθορισμού ορίων κλπ. του οικισμού ΟΦΡΥΝΙΟΥ".
Καβάλα 8/1/1986
Η Προϊσταμένη Τ.Π.
α.α.
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
Αρχ/των με 4ο β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π.-1.1
Κλ. 1:5.000
Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 80480 (3)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού ΛΙΜΝΙΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων και κωμών» του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν. Δ. 1018/1971 και τις τροποποιήσεις που έγιναν στον Α. Ν. 314/1968.

3. Το Ν. 1337/ 1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού «Περί ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».

4. Το Π. Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

5. Το διάγραμμα διανομής οικοπέδων.

6. Την υπ' αριθμ. 20/25.6.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνιάς.

7. Την υπ' αριθμ. 2/219/25.9.1985 σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ. Ο. Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του συνοικισμού Λιμνιάς, όπως αυτό φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

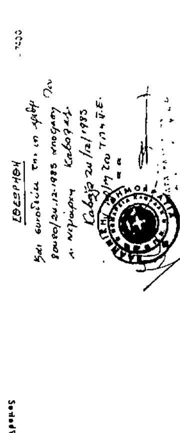
Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Δεκεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

**ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΜΝΙΑ** ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1982

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



ΣΧΟΛΕΙΟΝ

Ο εκτελέσας την διανομήν Γκαφούνας Τ.Σ. 489
Ελεγκτής Αχιλλέας Κακούλης

Αριθ. 81985 Π.Ε. (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητας οικισμού «ΓΕΩΡΓΙΑΝΗ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους.»

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων»που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 46/14.8.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Γεωργιανής.

5) Την υπ' αριθμ. 4/352/12.12.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΓΕΩΡΓΙΑΝΗ» όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: Περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΓΕΩΡΓΙΑΝΗ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Γεωργιανής σε οκτακόσια (800) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε 300 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

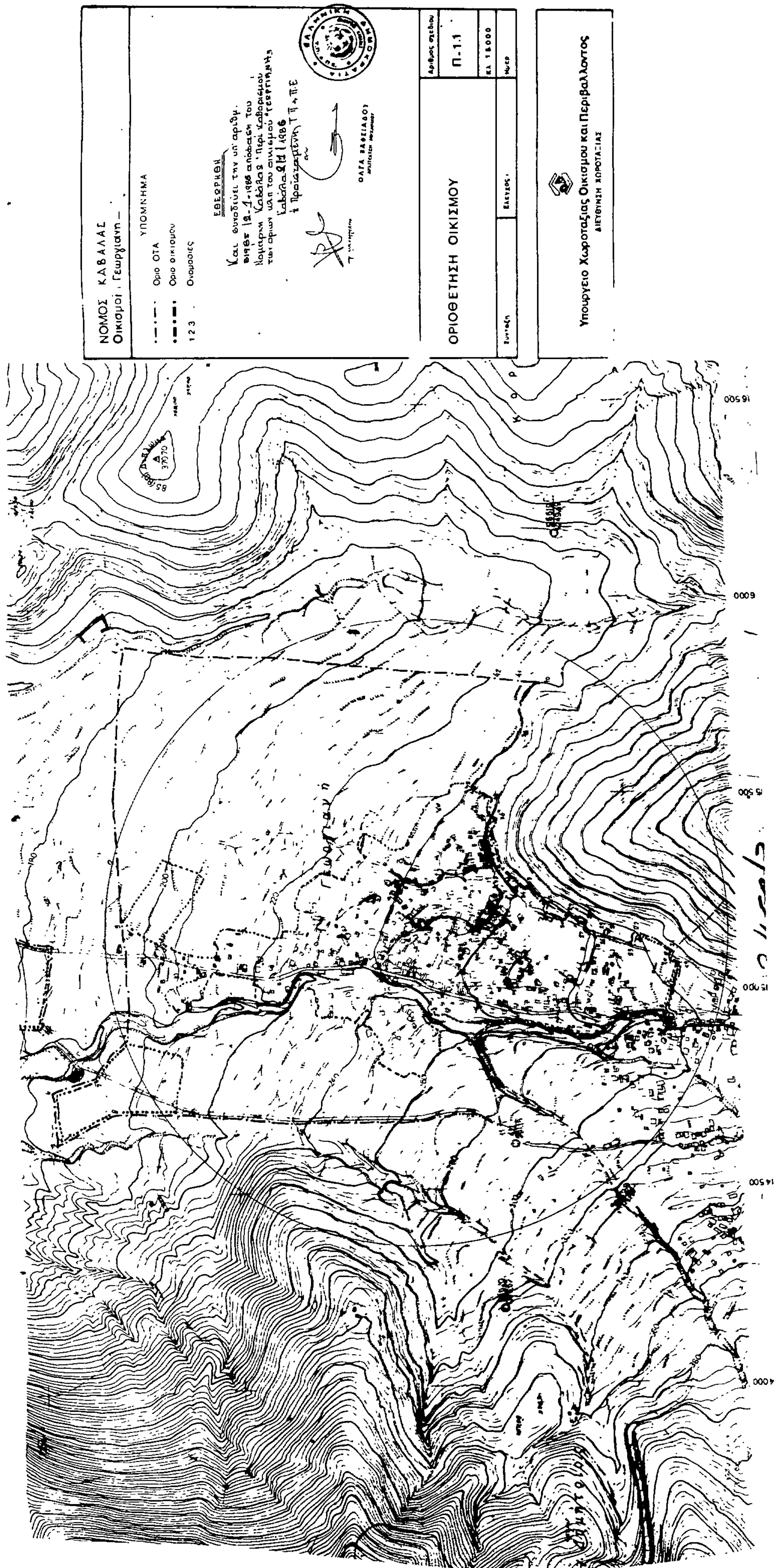
7. κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π. Διάταγμα.

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμοί . Γεωργιανή
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.1.1
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ